

# Aufwertung und Neugestaltung des Areals Bachstraße



## Kurzbeschreibung

In der dicht bebauten gründerzeitlich geprägten Bahnhofsvorstadt wurde die historische Substanz durch die Eigentümer saniert und dadurch Wohnraum geschaffen. Die Spielplatzbedarfsplanung wies ein großes Defizit an Spiel- und Freizeitflächen aus. Auf einer im Gebiet gelegenen Brachfläche aus Abraummassen des Steinkohlebergbaus wurde Entwicklungspotential zur Beseitigung des Missstandes erkannt. Die dort etablierte Nutzung als Kfz-Abstellplatz konnte zurückgedrängt werden. Eine rund 3.800 m<sup>2</sup> große Fläche wurde entsiegelt, weitere Bodenbereiche saniert und modelliert. Erkennbare Fußgängerquerungen waren Grundlage zur Entwicklung eines Wegenetzes mit mehreren Anbindungen in das Wohngebiet und wichtigen Verkehrstrassen. Mit den zusätzlichen Wegeverbindungen können nunmehr auch Ziele wie Haltestellen des ÖPNV und ein Nahversorgungsunternehmen unter Umgehung stark

befahrener Straßenabschnitte erreicht werden. Die Schaffung der parkähnlichen Grün- und Freizeitfläche mit altersübergreifenden Betätigung- und Erholungsmöglichkeiten ist ein bedeutender Baustein der nachhaltigen Stadtentwicklung und zur Minderung von Klimafolgen. Seit der Fertigstellung ist eine starke Frequentierung durch Anwohner aber auch von anderen Besuchern zu verzeichnen. Der Spielplatz „Bachstraße“ wurde in 2023 als einer der schönsten Anlagen in der Stadt Zwickau gewählt. Ein besonderer Erfolg war dabei die Gewinnung von Akteuren aus dem Quartier. Aus der Bürgerbeteiligung heraus ist eine Initiative entstanden, die eine Teilfläche des Areals als Bürgergarten nutzt. So entstand ein Ort der Vielfältigkeit, der Kommunikation und des gemeinsamen Miteinanders.

<b>Ort des Projekts</b>	Zwickau
<b>Bundesland/Bundesländer</b>	Sachsen
<b>Einwohner der Gemeinde</b>	87.169
<b>Zeitpunkt der Umsetzung</b>	2017-2022
<b>Freiraumtyp</b>	Freiraumsystem

## Bewegung und Gesundheit

### Welchem Typ entspricht das Projekt?

**Gebaute Projekte**       **Programme und Aktionen**

### Welchen inhaltlichen Schwerpunkt setzt das Projekt in der Förderung von Bewegung und Gesundheit?

- Bewegungsfördernde, multifunktionale Gestaltung von Grünräumen
- Soziale Treffpunkte mit Bewegungsangeboten
- Spielräume für Kinder und Jugendliche
- Zugängliche Brachen für Spiel und Bewegung
- Sport- und Bewegungsprogramme für öffentliche Grünräume

## Lebensqualität

### Welche Mehrwerte der Lebensqualität bietet Ihr Projekt darüber hinaus?

- Freizeit/Erholung
- Begegnung/soziale Teilhabe
- Klimaangepasste Grün- und Freiräume
- Naturerfahrung/Biodiversität

## Bewegung und Gesundheit

Gemäß dem Zitat von Heraklit „Alles ist in Bewegung und nichts bleibt stehen“, regen Grünräume per se zu Sport und zusätzlicher Bewegung an. Im „Areal Bachstraße“ können die befestigten Geh- und Radwege bspw. zum Inlineskaten oder Joggen genutzt werden. Freiflächen laden zu Ballsportarten ein. Durch die gute Anbindung der Grünfläche an das öffentliche Wegenetz können viele Besucher aus dem Quartier zu Fuß oder mit dem Rad zur Parkanlage gelangen. Die Spiellandschaft aus Spielschiff, Piratenturm mit Rutsche und Pfahldorf übernimmt bei der geistig-körperlichen Förderung von Kindern und Jugendlichen eine zentrale Funktion. Vor allem im Rollenspiel werden nicht nur wichtige soziale Kompetenzen geschult, sondern auch die Bewegung in und zwischen den Spielgeräten angeregt. Der „Nachmacheffekt“ ist besonders groß, wenn viele Kinder die Anlage bespielen. Die angepflanzten Gehölze wirken sich durch ihre ökologischen Funktionen direkt (Verschattung, Schaffung von Räumen) und indirekt (Frischlufentstehung, Lärmreduzierung) positiv auf das Wohlbefinden und die Gesundheit der Besucher aus.

## Projektbeteiligte

**Stadtverwaltung Zwickau**  
 Bauherr

**Stadtplanungsamt**  
 Abrechnung und Fördermittel

**Verein Zum fleißigen Winkel Zwickau e.V.**  
 Initiator und Nutzer des Bürgergartens

**Garten- und Friedhofamt**  
 Ausführendes, baubegleitendes Fachamt

**Ing.-büro Philipp-Heinemann-Dressel GmbH**  
 Landschaftsarchitekten

## Lebensqualität

Eine unansehnliche, kaum nutzbare Brachfläche, wurde zu einer wohnungsnahen attraktiven Freizeitanlage entwickelt. Das ganzheitliche Konzept einer integrativen Parkanlage mit Freiräumen und Spiellandschaft, intensiver Begrünung und funktionierender Erschließung ermöglicht eine nachhaltige Verbesserung der Lebensqualität in nahezu allen Bereichen. Neben der aktiven Freizeitgestaltung für alle Altersstufen, entstand ein Ort der Kommunikation, des sozialen Austauschs und der Umweltbildung. Die Errichtung des Bürgergartens ist ein gelungenes Beispiel, in dem interessierte Menschen aus dem Quartier gemeinsam „Gärtnern“ können. Gerade öffentlich zugängliche „grüne Orte“ nehmen in der Verbesserung der Lebensqualität und der nachhaltigen Stadtentwicklung eine herausragende Stellung ein. Die Unterhaltung der gesamten Anlage wurde in den Pflegeplan des Garten- und Friedhofsamtes integriert. Alle Fachaufgaben werden mit eigenem Personal und beauftragten Firmen des Garten- und Landschaftsbaus abgesichert.

## Prozess und Zusammenarbeit

Der Planungsprozess begann 2017 mit der Umsetzung erster Konzeptentwürfe, die 2018 präzisiert und in einen Entwurfsplan überführt wurden. Bereits mit Maßnahmenbeginn wurden Gremien des Stadtrates, die Presse und weitere Akteure wie z. B. die ESF-Träger im Quartier (Soziale Stadtentwicklung) eingebunden und konnten so aktiv an Entscheidungen teilnehmen und sich einbringen. Die Partizipation umfasste neben einem Aufruf zur Einreichung von Ideen zur Freiflächen- und Spielplatzgestaltung auch eine Jury-Wertung der Gestaltungsideen der Spiellandschaft. Eine besonders intensive Abstimmung und Zusammenarbeit erfolgte für die Realisierung des Bürgergartens.

# Aufwertung und Neugestaltung des Areals Bachstraße



## Spielflächen am Areal Bachstraße

Quelle: Stadt Zwickau



## Areal Bachstraße während der Baumaßnahme

Quelle: Stadt Zwickau

## Feierliche Übergabe der Freifläche mit Spielplatzfest

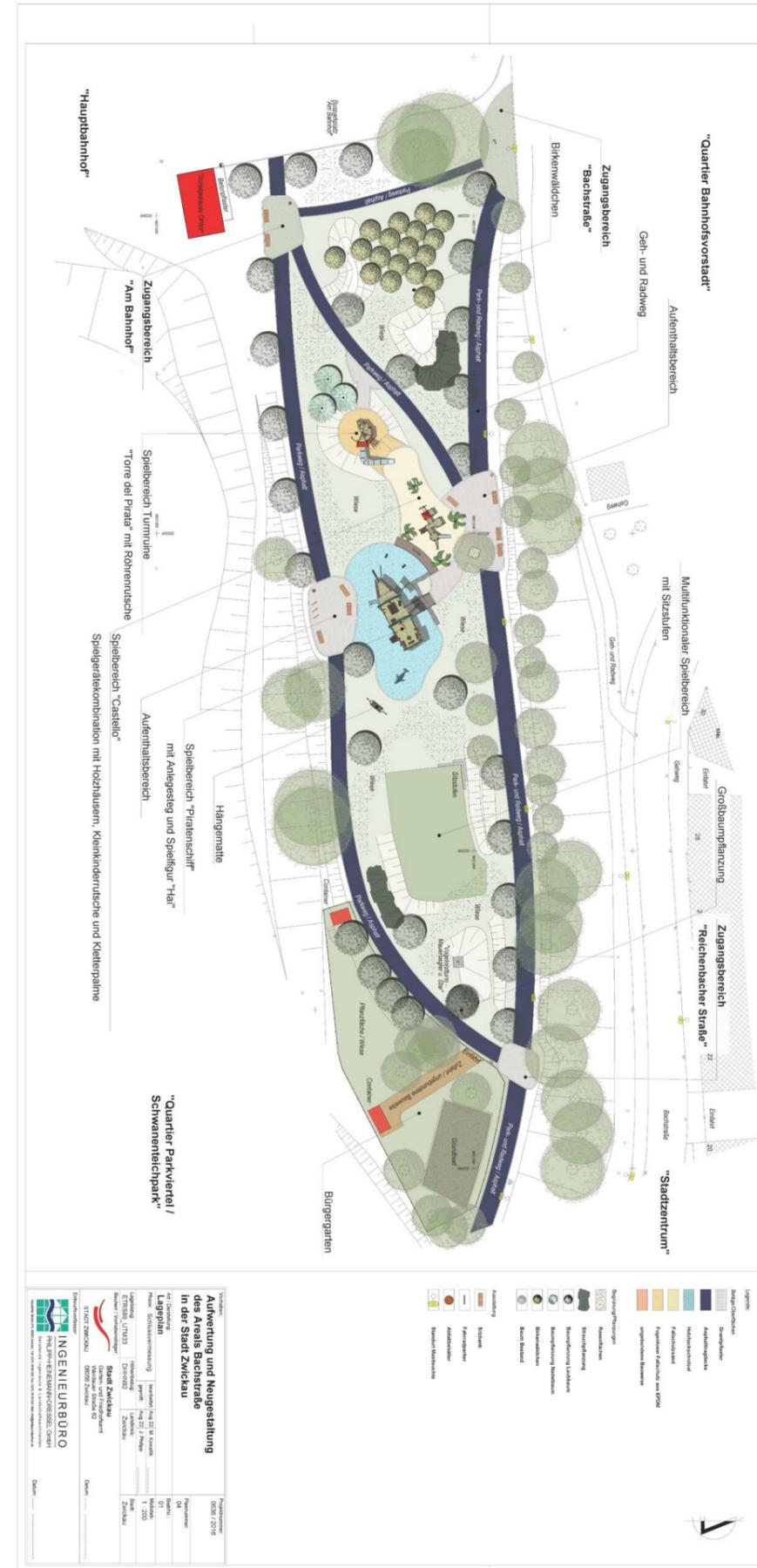
Quelle: Stadt Zwickau



## Fläche Areal Bachstraße vor Beginn der Maßnahme

Quelle: Stadt Zwickau

# Aufwertung und Neugestaltung des Areals Bachstraße



Lageplan  
 Quelle: Stadt Zwickau

Konzeptskizze  
 Quelle: Ingenieurbüro Phillip, Heinemann und Dressel GmbH