



## Kurzbeschreibung

Im Rahmen der Umwandlung des ehem. Amerikanischen Militärgeländes Spinelli Barracks und der Realsierung der Bundesgartenschau 2023 in Mannheim wurden seit 2019 sechzig Gebäude zurückgebaut und eine Fläche von über 40 ha entsiegelt. Gemeinsam mit bereits bestehenden, an das Gelände angrenzenden Freiräumen wurde der ca. 230 Hektar große, stadtteilübergreifende Grünzug Nordost hergestellt. Er übernimmt eine essenzielle bioklimatische Entlastungsfunktion, indem Wärmeinseln durch weitreichende Entsiegelung aufgebrochen und die innenstadtnahen Bereiche durchlüftet werden. Er steht für den Zusammenschluss und die Qualifizierung von Freiräumen in Mannheim und der Region, bietet die Möglichkeit Natur zu erleben, heimische Flora und Fauna kennenzulernen, sowie diversen Freizeit – und Sportaktivitäten nachzugehen. Mit seinen zahlreichen unterschiedlichen Spiel- und Bewegungsstationen können Kinder, Teenager, Erwachsene und Senioren Grob- und Feinmotorik, Kraft und Ausdauer trainieren. Der

Grünzug unterstützt die innerstädtische infrastrukturelle Vernetzung durch die Herstellung einer 3 km langen Radschnellverbindung und der Anlage neuer öffentlicher Wegesysteme. Die Ziele einer nachhaltigen Sicherung von heimischen Tier- und Pflanzenarten mittels neu angelegter Habitatstrukturen für Mauereidechsen, Wildbienen u. Vögel (insgesamt 16ha) sind essenzieller Bestandteil des Konzeptes. Zentrale Idee des Grünzuges ist ein revitalisierendes Gestaltungskonzept, das zeigt, dass die Stadt von Morgen nicht gegen die Natur lebt, sondern mit ihr in einen konstruktiven Dialog tritt. Im Rahmen des rund 10 jährigen Planungsprozesses und der umfassenden Beteiligungen der Bürgerschaft zeigt das Projekt, wie dieses Zusammenspiel in Zukunft gelingen kann. Mit der Integration des Spinelli Areals in den Grünzug ist die Finalisierung eines einzigartigen, nachhaltigen und ökologisches Freiraumentwicklungsprojekt vor historischem Hintergrund geschaffen worden.

Ort des Projekts	Mannheim
Bundesland/Bundesländer	Baden-Württemberg
Einwohner der Gemeinde	315.000
Zeitpunkt der Umsetzung	2013-2023
Freiraumtyp	Grünzüge/-achsen

## Bewegung und Gesundheit

### Welchem Typ entspricht das Projekt?

Gebaute Projekte  Programme und Aktionen

### Welchen inhaltlichen Schwerpunkt setzt das Projekt in der Förderung von Bewegung und Gesundheit?

- Verbesserte Vernetzung des Freiraumsystems
- Verbesserte Erreichbarkeit von Grünräumen
- Spielräume für Kinder und Jugendliche
- Ausstattung der Räume mit bewegungsfördernden Elementen

## Lebensqualität

### Welche Mehrwerte der Lebensqualität bietet Ihr Projekt darüber hinaus?

- Freizeit/Erholung
- aktive Mobilität
- Begegnung/soziale Teilhabe
- Klimaangepasste Grün- und Freiräume
- Naturerfahrung/Biodiversität

## Bewegung und Gesundheit

Im Grünzug entsteht ein anderthalb Kilometer langer multifunktionaler Spiel- und Bewegungspark für alle Generationen und Menschen. Er bildet das Bindeglied zwischen angrenzendem Stadtraum und dem Grünzug. Eine Vielzahl von neu gepflanzten Bäumen spendet Schatten und sorgt für Kühlung. Die Anlage beinhaltet fünf Spielstationen und einen Bewegungsparcours mit Frisbee-Golf, Parkour und Calisthenics-Anlage. Die Spielstationen sind thematisch aufeinander abgestimmt und zeigen die Vielfalt an Erfindungen, die aus Mannheim stammen, auf. Alle Spielgeräte sind so konzipiert, dass es Bereiche gibt, in denen sehr junge Kinder spielen können, andere sind für ältere Kinder. Es gibt Geräte für Erwachsene auf unterschiedlichen Fitness-Leveln, für Senioren gibt es außerdem speziell konzipierte Geräte. Viele Bereiche sind barrierefrei. Es gibt Sitzgelegenheiten, die Spielgeräte sind gut einsehbar und zwei Plätze, die auch als Veranstaltungsorte geeignet sind machen die Anlage als multifunktionalen Begegnungsraum komplett.

## Projektbeteiligte

**Stadt Mannheim**  
Bauherrenschaft

**Bundesgartenschau Mannheim 2023 gGmbH**  
Bauherrenschaft Gesamtprojekt

**Spang.Fischer.Natzschka; IUS Heidelberg**  
Umweltplanung

**Bundesanstalt für Immobilienaufgaben**  
Ehem. Eigentümerin der Fläche

**Land Baden Württemberg und Bund**  
Fördermittelgeber

**RMPSL - Landschaftsarchitekten**  
Generalplaner

**Bürgerplanungsgruppen**  
Bürgerschaftliches Engagement

## Lebensqualität

Allein durch die Pflanzung von über 2.000 Bäumen werden mehr als 230.000 Tonnen CO<sub>2</sub> gebunden und große Teile des Grünzugs verschattet. Eine damit verbundene Verdunstungsleistung von ca. 90.000 Litern pro Tag trägt erheblich zur Kühlung des Areals bei und unterstützt die Reduzierung der Temperatur in der Stadt. Neu angelegte intensive Parkflächen (13 ha) und extensive Freiflächen (33 ha) steigern die Grünflächenversorgung in der Stadt deutlich. Die Grünflächen stehen anteilig sowohl für die Freizeitnutzung als auch als Habitat für gefährdete Tierarten wie Mauereidechsen (7.3 ha), Wildbienen bzw. Heuschrecken (1.7 ha) und Haubenlerche (7 ha) zur Verfügung. Mit der Bereitstellung eines weitreichenden Angebotes von Spielflächen (1.500 m<sup>2</sup> Spielplätze) und Möglichkeiten der sportlichen Betätigung (12.000 m<sup>2</sup> Spielstationen, Sportflächen, Faustballfelder) wird auf den hohen Bedarf an unentgeltlichen Freizeiteinrichtung für alle Generationen im öffentlichen Freiraum reagiert.

## Prozess und Zusammenarbeit

Hohe Priorität hatte die frühe Einbindung der Bürgerinnen bzw. Vertreterinnen politischer Gremien in den Planungsprozess. Die Projektverantwortlichen initiierten offene Planungsgruppen erarbeiteten gemeinsam mit Fachleuten Eckpunkte, welche bereits im Mai 2014 vom Gemeinderat als Grundlage für den Planungsprozess beschlossen wurden. In öffentlichen Kolloquien und Informationsveranstaltungen hatten die Beteiligten kontinuierlich die Möglichkeit, sich mit den Planungsbüros auszutauschen und ihre Wünsche einzubringen. Durch Geländeführungen, die während des gesamten Bauprozesses ermöglicht wurden und noch immer andauern, ist eine starke Bindung in der Bürgerschaft zu dem Projekt entstanden.



**Grünzug Nordost Mannheim**  
Quelle: ©Benvanskyhawk



**Neuer Lebensraum für Mauereidechsen**  
Quelle: © RMPSL - Roman Mensing



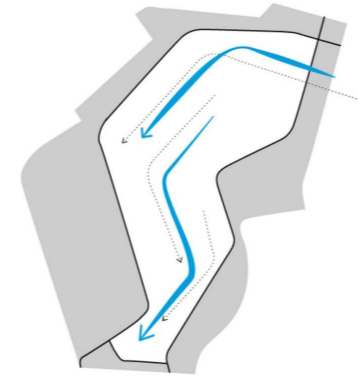
**Neuer Raschnellweg im Grünzug**  
Quelle: © Daniel Lukac



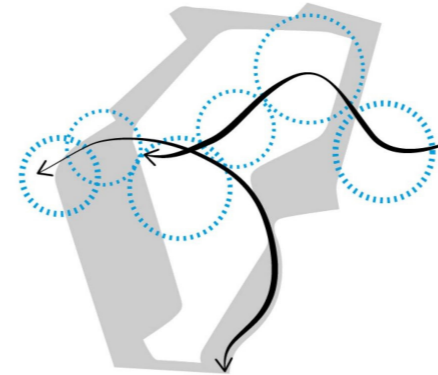
**Spielstation "Vernetzen"**  
Quelle: ©RMPSL\_roman-mensing



Frischluftschneise  
**1. Durchgängigkeit**



Trockene und feuchte Lebensräume  
**2. Biotopverbund**



Stärkung wertvoller Bestandsstrukturen  
**3. Lebensraumpotentiale**

