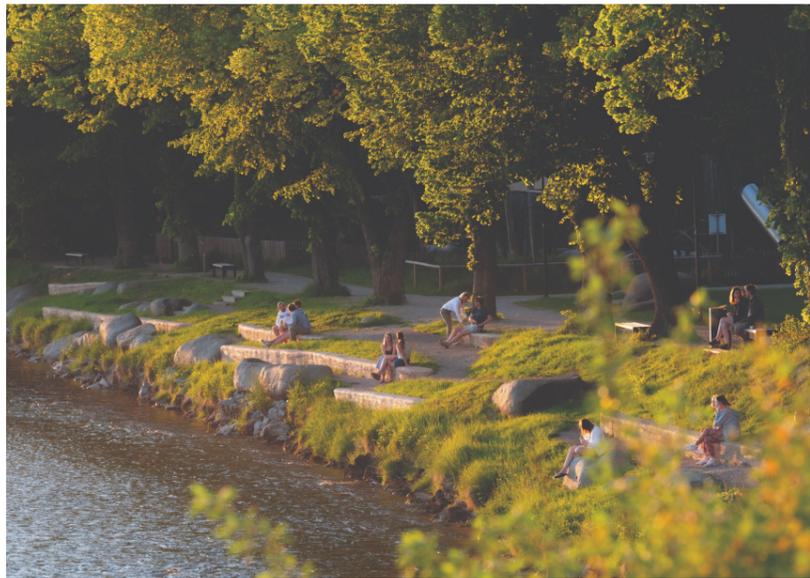


"Isarstufen" am Taubenloch – Umgestaltung der Parkanlage am Isarufer



Kurzbeschreibung

Die Parkanlage Taubenloch in Bad Tölz, ein Kleinod inmitten der Altstadt an der Isar, konnte Ihre großen Qualitäten für die ruhige Erholung der Bürger, Gäste der Stadt, als auch als Ziel für Wandernde und Radreisende lange Jahre nicht voll entfalten. Unter anderem war der Park mit dem imposanten Baumbestand schwer auffindbar, da der Haupteingang hinter einem Parkplatz nahezu verborgen lag. Im Jahr 2016/2017 untersuchte ein ISEK die Landschaftsräume der Stadt und benannte die Parkanlage Taubenloch als eine zentrale öffentliche Grünfläche mit hohem Aufwertungspotenzial. Die Stadt Bad Tölz lobte daraufhin einen freiraumplanerischen Wettbewerb für die Umgestaltung der Parkanlage aus, den Uniola (damals noch Keller Damm Kollegen) für sich entscheiden konnte. Mit der Umsetzung der Wettbewerbsideen im Rahmen der Objektplanung, begannen die Stadt Bad Tölz und das Planungsteam eine fruchtbare Zusammenarbeit, die mit

der Ortskenntnis der Auftraggeber und der fachlichen Qualifikationen der Planer in einem erfolgreichen Projekt mündete, das schon vor dem Tag der Eröffnung die Begeisterung der Bevölkerung entfachte. Zwei neue Aktivitätszonen bereichern nun das Freizeitangebot: Durch die Entfernung der bestehenden Hecken entlang der Flussböschung, öffnet sich der Park visuell zur Isar und die nun begehbare Böschung ist zu einem wichtigen neuen Aufenthaltsraum am Wasser geworden. Die Auffindbarkeit der Parkanlage verbesserte sich entscheidend, durch die Schaffung eines einladenden Entrees an der Säggasse. Eine kleine Platzfläche leitet nun Besucher direkt in den Park, anstelle des zuvor viel genutzten Parkplatzes, der die Einsehbarkeit des Kleinods verminderte. Die Bürger finden hier nun ein vielfältiges Angebot Spiel-, Sport- und Aufenthaltsflächen, das auch Radtouristen und Wandernde auf den übergeordneten Erholungsrouten zu einer Rast einlädt.

Ort des Projekts	Bad Tölz
Bundesland/Bundesländer	Bayern
Einwohner der Gemeinde	19.800
Zeitpunkt der Umsetzung	2018-2021
Freiraumtyp	Einzelne Stadtgrün-/Landschaftselemente/Parks + Flussraum

Bewegung und Gesundheit

Welchem Typ entspricht das Projekt?

Gebaute Projekte Programme und Aktionen

Welchen inhaltlichen Schwerpunkt setzt das Projekt in der Förderung von Bewegung und Gesundheit?

- Bewegungsfördernde, multifunktionale Gestaltung von Grünräumen
- Soziale Treffpunkte mit Bewegungsangeboten
- Spielräume für Kinder und Jugendliche
- Kühle Orte für Bewegung bei Hitze
- Ökologisch verträgliche Zugänge zu Wasserflächen

Lebensqualität

Welche Mehrwerte der Lebensqualität bietet Ihr Projekt darüber hinaus?

- Freizeit/Erholung
- Begegnung/soziale Teilhabe
- Klimaangepasste Grün- und Freiräume
- Naturerfahrung/Biodiversität

Bewegung und Gesundheit

Die Parkanlage Taubenloch dient der körperlichen und mentalen Erholung seiner Besucher, als Spiel- und Aufenthaltsort für Jung und Alt. Der fast komplett erhaltene imposante Altbaumbestand und die visuelle Öffnung zur Isar wirken einladend und erholsam. Die kleine Parkanlage integriert geschickt aktive und ruhige Bewegungsangebote vom Ballsport auf der zentralen großen Rasenfläche, zu Kletter- und Geschicklichkeitsangeboten auf dem Spielplatz, bis zum Spaziergehen oder Laufen entlang der Promenadenwege. Der Entfall der Parkplätze vor dem Park und ein gutes Angebot an Fahrradstellplätzen fördern das Aufsuchen des Parks zu Fuß oder per Rad. Die sanierten Wege und Treppenanlagen hinauf auf den Kalvarienberg verknüpfen den Park mit den oberhalb gelegenen Wander- und Spazierwegen. Einige Besucher nutzen die neu erschlossene Flussböschung auch für einen sportlichen Sprung in die Isar. Der Park ist durch seine neue Öffnung zum Wasser zu einem zentralen Anziehungspunkt geworden, der seine Besucher zu Fuß und zu Rad einlädt, erkundet und genossen zu werden.

Projektbeteiligte

Dipl.-Ing. Architekt Florian Ernst
Stadtbaumeister

Dipl.-Ing. TU Annika Sailer
Landschaftsarchitektin Uniola GmbH

Prof. Michael Schmidt
Lichtplanung

Franziska Marten
Wasserwirtschaftsamt Weilheim

Dipl.-Ing. Klaus Danner
Leitung Sachgebiet Tiefbau
Stadtbauamt

Dipl.-Ing. (FH) Bernd Großmann
Bauleitung Uniola GmbH

Marlene Fournelle
Städtebauförderung Regierung
Oberbayern

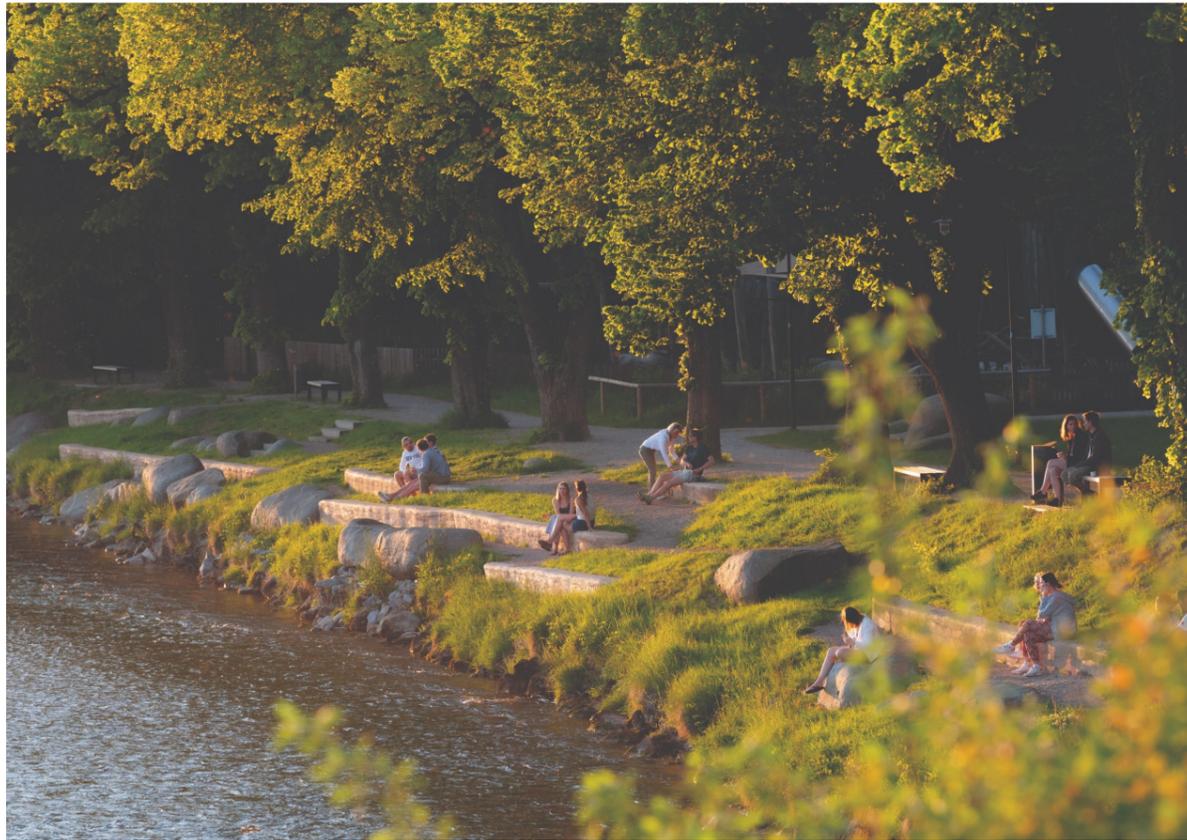
Lebensqualität

Mit der Umgestaltung der Parkanlage Taubenloch wurde ein Kleinod im Dornröschenschlaf wieder zum Leben erweckt. Im Herzen der Stadt Bad Tölz tummeln sich heute wieder Bürger und Gäste aller Altersstufen, um die helle Parkanlage mit Ihren aufgewerteten und neuen Erholungsangeboten zu nutzen. Entscheidend für den durchschlagenden Erfolg der Sanierung, waren die Öffnung zur Isar mit der nun zugänglichen Isarböschung und die Herstellung der Einsehbarkeit des Parks durch die Entfernung des Parkplatzes an dessen Haupteingang am Fuße der Altstadt. Auf kurzen Wegen erreichen die Bürger und Gäste der Stadt den Park zu Fuß und mit dem Rad. Mit der Sanierung der Parkanlage entfalteten sich die bestehenden ortsprägenden Qualitäten der landschaftlichen Lage zwischen Isar und Kalvarienberg und des alten imposanten Baumbestands optimal. Auch die nahezu stürmische Aneignung der sanierten Parkanlage durch die Bürger sichert das Projekt, nicht nur in den Herzen der Bürger, sondern als dauerhaften Erholungsort im Herzen der Stadt.

Prozess und Zusammenarbeit

Der Planung zur Sanierung des Parks oblag die Prämisse den vorhandenen Baumbestand zu erhalten, zu schützen und aufzuwerten. Die Bauarbeiten in der Isarböschung und im direkten Umfeld der alten Bäume erforderten neue minimalinvasive Bauweisen und die besondere Betrachtung des Hochwasserschutzes. Sämtliche Bauarbeiten wurden planerisch und logistisch eng zwischen Wasserbauingenieuren, Wasserwirtschaftsamt, Unterer Naturschutzbehörde, Baumsachverständigen, der Stadt Bad Tölz und den federführenden Landschaftsarchitekten abgestimmt. Die Stadt Bad Tölz informierte Ihre Bürger laufend über Ihre Pressestelle, den Internetauftritt, als auch über eine klassische Bautafel am Parkeingang.

"Isarstufen" am Taubenloch – Umgestaltung der Parkanlage am Isarufer



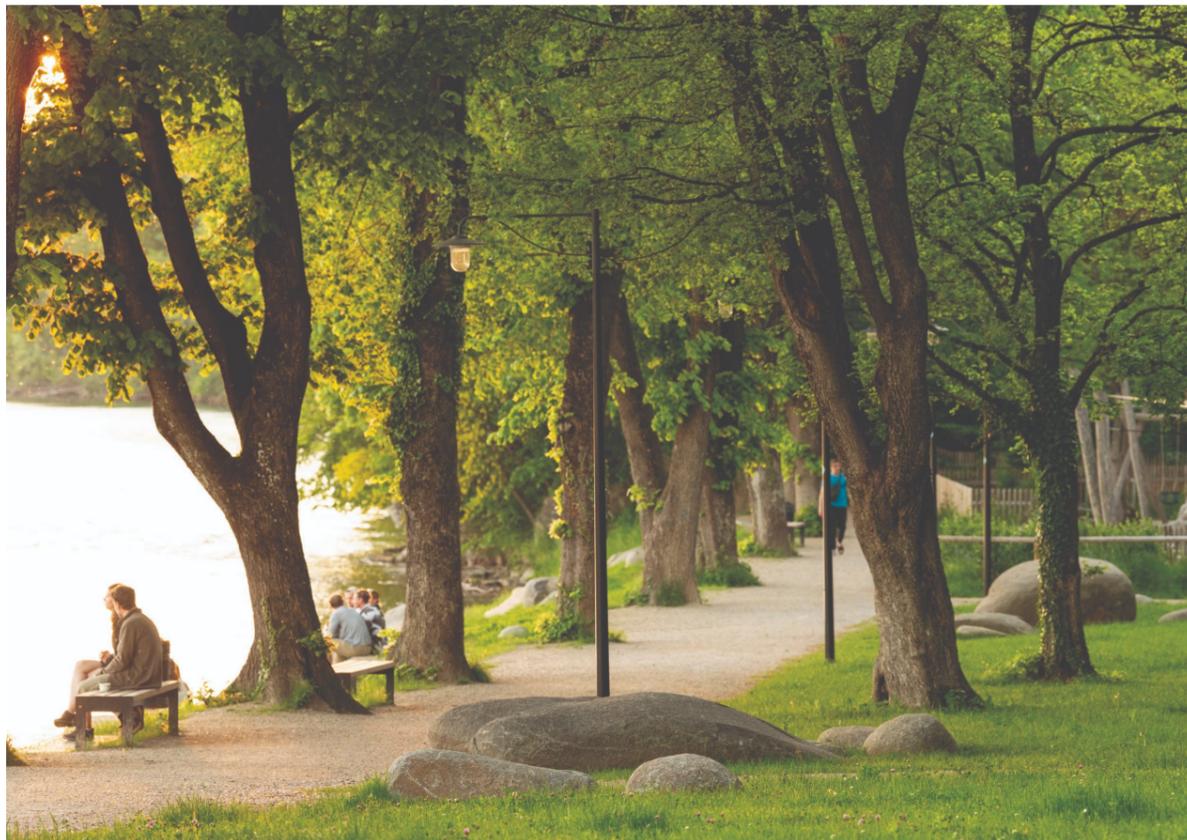
"Isarstufen" am Taubenloch

Quelle: Uniola GmbH Landschaftsarchitektur Stadtplanung



Sitzstufendetail

Quelle: Uniola GmbH Landschaftsarchitektur Stadtplanung



Parkperspektive

Quelle: Uniola GmbH Landschaftsarchitektur Stadtplanung



Blickachse Kalvarienberg

Quelle: Uniola GmbH Landschaftsarchitektur Stadtplanung

"Isarstufen" am Taubenloch – Umgestaltung der Parkanlage am Isarufer

